**Протокол**

**результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д.Каменка Ненецкого автономного округа**

**Ненецкий автономный округ,**

**с.Оксино, здание Администрации**

**МО «Пустозерский сельсовет», кабинет Главы МО «16» июля 2020 года**

(*Место проведения процедуры вскрытия)*

*Время начала заседания: 10.05.*

1. Предмет аукциона:

**продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д.Каменка Ненецкого автономного округа**

Извещение о настоящем аукционе было размещено официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15.06.2020

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Кадастровый номер: | 83:00:030012:155 |
| Местоположение: | Ненецкий автономный округ, д.Каменка |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов. |
| Разрешенное использование: | строительство малоэтажной застройки |
| Площадь: | 928 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости. |
| Права на земельный участок | Муниципальная собственность |
| Обременения: | Отсутствуют. |
| Ограничения использования: | Отсутствуют. |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона | Ежегодная арендная плата в размере 21 948 (Двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (согласно отчету №237/20 от 30.01.2020 об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, общей площадью 928 кв.м. по адресу: Ненецкий автономный округ, д.Каменка (кадастровый номер 83:00:030012:155) |
| "Шаг" аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 658 (Шестьсот пятьдесят восемь) рублей 44 копейки. |
| Размер задатка | 21 948 (Двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек |

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельного участка: 3 года

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

* Категория земель- земли населенных пунктов
* Разрешенное использование –малоэтажная застройка

- Площадь земельного участка – 928 кв.м.

2. Состав аукционной комиссии:

- Макарова С.М.

- Хозяинов Р.Е.

- Баракова К.Е.

3. На заседании аукционной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом аукционе присутствовали 3 (три) члена конкурсной комиссии:

1.Макарова С.М.

2.Хозяинов Р.Е.

3. Баракова К.Е.

4. Процедура вскрытия конвертов с заявками в открытом аукционе имела место «16» июля 2020 года по адресу: Ненецкий автономный округ, с.Оксино, здание Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО, кабинет Главы муниципального образования, начало 10 часов 00 минут (здесь и далее время московское).

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе присутствовал представитель участника открытого аукциона – Титар Иван Иванович, паспорт 55 17 075129 выд.26.09.2017 отделением по предоставлению государственных услуг гражданам РФ УФМС России по Архангельской обл. и НАО

6. До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в конкурсе «16» июля 2020 г. в 10 часов 00 минут (время московское) был представлен 1 (один) конверт с заявками на участие в открытом аукционе.

7. Непосредственно перед вскрытием конверта с заявками на участие в открытом аукционе в 10 часов 00 минут было объявлено о возможности подать заявки на участие в открытом аукционе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в открытом аукционе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе.

8. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом аукционе - новых заявок, их отзывов и изменений подано не было.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, поданными на бумажном носители, проводилось членом аукционной комиссии в порядке их поступления согласно Журнала поступления заявок на участие в аукционе (Приложение № 1).

10. В отношении заявки на участие в открытом аукционе была оглашена следующая информация:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер аукционной заявки по очередности вскрытия (номер лота, в которой участвует заявка) | | **1** | |
| Наименование участника размещения заказа | | Титар Иван Иванович (паспорт 55 17 075129 выд.26.09.2017 отделением по предоставлению государственных услуг гражданам РФ УФМС России по Архангельской обл. и НАО) | |
| Юридический адрес участника размещения заказа | | 166700, АО Ненецкий, р-н Заполярный, рп искателей, д.3 кв.4 | |
| **Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией** | | | |
|  | **Наименование документа** | | **Есть/нет** |
|  | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; | | Есть |
|  | документы, подтверждающие внесение задатка | | Есть |
|  | паспорт | | Есть |
|  |  | |  |

Примечание: Замечаний по документации нет

11. Допустить для участия в открытом аукционе и признать участниками аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица | Почтовый адрес участника размещения заказа |
| Титар Иван Иванович | 166700, АО Ненецкий, р-н Заполярный, рп искателей, д.3 кв.4 |
|  |  |

**Голосовали**

**за - 3 (три) члена комиссии**

**против - 0**

**воздержалось – 0**

12. Признать открытый аукцион **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д.Каменка Ненецкого автономного округа** несостоявшимся и рекомендовать Заказчику заключить договор аренды с единственным участником открытого аукциона, который был признан участником открытого аукциона на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в открытом аукционе, поданной ТИТАР ИВАНОМ ИВАНОВИЧЕМ

**Голосовали**

**за - 3 (три) члена комиссии**

**против - 0**

**воздержалось – 0**

13. Заседание окончено в 10 часов 15 минут 16 июля 2020 года.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель аукционной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Светлана Михайловна  (подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) |
| Зам. председателя аукционной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хозяинов Роман Ермилович  (подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) |
| Член аукционной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Баракова Ксения Евгеньевна  (подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) |

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.ТИТАР

Глава муниципального образования

«Пустозерский сельсовет»

Ненецкого автономного округа С.М.Макарова