**Родители, имеющие двух и более детей могут быть освобождены от уплаты налога при продаже имущества**

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет, что [Федеральным законом от 29 ноября 2021 г. № 382-ФЗ](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1505686/) резидент РФ, внесены поправки в налоговое законодательство, в том числе установлены новые случаи освобождения доходов граждан от обложения НДФЛ.

Так, не будут облагаться НДФЛ доходы родителей, имеющих двух и более детей, в том числе и усыновленных, полученные от продажи имущества, начиная с 2021 года. При этом срок нахождения имущества в собственности роли не играет. Льгота будет предоставляться, если налогоплательщик до 30 апреля года, следующего за годом продажи, приобретет другое жилое имущество, которое превышает по площади или размеру кадастровой стоимости ранее проданный объект. При этом такой порядок распространяется и на случаи, когда доход от продажи собственности получили не родители, а несовершеннолетние дети.