**Введен уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» водится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов.

В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (п.1 ст. 51.1 Градостроительного Кодекса РФ). Форма уведомления о планируемом строительстве утверждена приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр. "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома". Из содержания п.7 ст.16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340 следует, что с 1 марта 2019 года осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов, не допускается. Таким образом, лица желающие осуществить строительство объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома теперь обязаны уведомить о планируемом строительстве уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления Федеральный закон вступил в силу 04.08.2018 года.